

**Regulamin promocji
na Targowisku Miejskim przy ul. Braci Wójcickich 3 w Łęcznej**

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin dotyczy zawierania umów najmu pawilonów na Targowisku Miejskim przy ul. Braci Wójcickich 3 w Łęcznej na warunkach promocji w związku ze świadczeniem usługi dzierżawy pawilonów.
2. Promocyjne warunki dzierżawy dotyczą nowych umów, zawartych w ramach niżej opisanej promocji i w okresie wskazanym w niniejszym regulaminie.
3. Spółka zastrzega sobie prawo dokonywania zmian w niniejszym Regulaminie w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności skutkujących koniecznością ich uwzględnienia.

II. Promocyjna dzierżawa pawilonów dla nowych kontrahentów

1. Oferta promocyjnego najmu pawilonów handlowych skierowana jest do nowych kontrahentów tj. podmiotów gospodarczych oraz osób fizycznych rozpoczynających działalność na Targowisku, zmieniających miejsce działalności w ramach Targowiska ze sprzedaży z miejsc/ stołu handlowego na sprzedaż w pawilonie lub wracających do działalności na Targowisku po co najmniej 6-miesięcznej przerwie.
2. Oferta dotyczy umów najmu zawartych w okresie od 01.07-31.12.2024 r.
3. W ramach niniejszej promocji Wydierżawiający oferuje Dzierżawcom najem pawilonów w wysokości czynszu dzierżawnego wynoszącej 200 zł netto za każdy pawilon/ m-c, na okres pierwszych 6 miesięcy działalności, liczony od dnia podpisania umowy.
4. Warunkiem skorzystania z promocji jest zawarcie umowy najmu pawilonu lub pawilonów na cele handlowe lub usługowe na czas nieokreślony lub określony, nie krótszy niż 12 miesięcy.
5. W przypadku rozwiązania umowy najmu zawartej w ramach niniejszej promocji lub zmniejszenia ilości pawilonów stanowiących przedmiot promocyjnej umowy najmu przed upływem 12 miesięcy najmu, Dzierżawca zapłaci Wynajmującemu wyrównanie opłaty czynszowej do pełnego jej wymiaru, wynikającego z obowiązującego Cennika opłat, za każdy miesiąc naliczony w stawce promocyjnej.

III. Promocyjna dzierżawa pawilonów dla Dzierżawców rozszerzających działalność na obiekcie

1. Oferta promocyjnego najmu pawilonów handlowych skierowana jest do obecnych Dzierżawców tj. posiadających umowę dzierżawy pawilonu na cele handlowe lub usługowe i zwiększających ilość dzierżawionych pawilonów.
2. Oferta dotyczy nowej umowy najmu na dodatkowy pawilon handlowy lub pawilony, zawartej w okresie 01.07-31.12.2024 r.
3. W ramach niniejszej promocji Wydierżawiający oferuje Dzierżawcom najem pawilonu w wysokości czynszu dzierżawnego wynoszącej 200 zł netto/m-c za każdy dodatkowo wynajęty pawilon na okres pierwszych 8 m-cy najmu.

4. Warunkiem skorzystania z promocji jest zawarcie umowy najmu na dodatkowy pawilon lub pawilony na cele handlowe lub usługowe na czas nieokreślony lub określony, nie krótszy niż 12 miesięcy.
5. W przypadku rozwiązania umowy najmu zawartej w ramach niniejszej promocji przed upływem 12 m-cy jej obowiązywania Dzierżawca zapłaci Wynajmującemu wyrównanie czynszu do pełnej wysokości opłaty czynszowej wynikającej z obowiązującego Cennika opłat, za każdy miesiąc naliczony w stawce promocyjnej.
6. W przypadku rozwiązania umowy najmu, zawartej wcześniej na inny pawilon lub pawilony, przed upływem 12 miesięcy obowiązywania umowy na dodatkowy pawilon lub pawilony, Dzierżawca zapłaci Wynajmującemu wyrównanie czynszu do pełnej wysokości opłaty czynszowej wynikającej z obowiązującego Cennika opłat, za każdy miesiąc naliczony w stawce promocyjnej za dodatkowy pawilon lub pawilony. Wysokość czynszu dzierżawnego za najem dodatkowego pawilonu lub pawilonów, po rozwiązaniu przedmiotowej umowy, naliczana będzie w pełnej wysokości wynikającej z obowiązującego Cennika opłat.

Prezes Zarządu

mgr inż. Radosław Tkaczyk