

Regulamin promocji

na Targowisku Miejskim przy ul. Braci Wójcickich 3 w Łęcznej

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin dotyczy zawierania umów najmu pawilonów na Targowisku Miejskim przy ul. Braci Wójcickich 3 w Łęcznej na warunkach promocji, upustów i rabatów w związku ze świadczeniem usług dzierżawy pawilonów oraz opłat za urządzenia targowe i rezerwację miejsc /stołów handlowych w hali targowej.
2. Promocyjne warunki dzierżawy dotyczą nowych umów, zawartych w ramach niżej opisanych promocji i obowiązują wyłącznie w okresie wskazanym w niniejszym regulaminie.
3. Spółka zastrzega sobie prawo dokonywania zmian w niniejszym Regulaminie w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności skutkujących koniecznością ich uwzględnienia.

II. Promocyjna dzierżawa pawilonów dla nowych kontrahentów

1. Oferta promocyjnego najmu pawilonów handlowych skierowana jest do nowych kontrahentów tj. podmiotów gospodarczych oraz osób fizycznych rozpoczynających działalność na Targowisku, zmieniających miejsce działalności w ramach Targowiska ze sprzedaży z miejsca/stołu handlowego na sprzedaż w pawilonie lub wracających do działalności na Targowisku po co najmniej 6 - miesięcznej przerwie.
2. Oferta dotyczy umów najmu zawartych w okresie od 01.04-31.12.2023 r.
3. W ramach niniejszej promocji Wyzierzawiający oferuje Dzierżawcom udzielenie ulgi w opłacie czynszowej za najem pawilonu, w wysokości odpowiadającej jej pełnego miesięcznego wymiaru, na okres pierwszych 3 miesięcy działalności, liczonych od dnia podpisania umowy najmu.
4. Warunkiem skorzystania z promocji jest zawarcie w okresie obowiązywania niniejszej promocji umowy najmu pawilonu na cele handlowe lub usługowe na czas nieokreślony lub określony, nie krótszy niż 24 miesiące.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy najmu zawartej w ramach niniejszej promocji przed upływem 24 m-cy najmu Dzierżawca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 4 – krotności miesięcznej opłaty czynszowej.

III. Promocyjna dzierżawa pawilonów dla Dzierżawców rozszerzających działalność na obiekcie

1. Oferta promocyjnego najmu pawilonów handlowych skierowana jest do obecnych Dzierżawców tj. posiadających umowę dzierżawy pawilonu na cele handlowe lub usługowe i zwiększających ilość dzierżawionych pawilonów.
4. W ramach niniejszej promocji Wyzierzawiający oferuje Dzierżawcom w okresie pierwszych 12 m-cy najmu promocyjną stawkę opłaty czynszowej za najem w wysokości 200 zł netto/ m-c za każdy dodatkowo wynajęty pawilon.
5. Oferta dotyczy umowy najmu na dodatkowy pawilon lub pawilony, zawartej w okresie od 01.04-31.12.2023r.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy najmu zawartej w ramach niniejszej promocji przed upływem 12 m-cy jej obowiązywania lub umowy najmu zawartej wcześniej na inny pawilon Dzierżawca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości pełnej opłaty czynszowej za każdy miesiąc pozostały do upływu 12 m-cy najmu.

IV. Upusty i rabaty w opłatach za dzierżawę pawilonów, opłat za urządzenia targowe i rezerwację

Dzierżawcom pawilonów handlowych, którzy w okresie od 01.07.2023 r. do 31.07.2024 r, utrzymują działalność handlową lub usługową na obiekcie Targowiska Miejskiego przy ul. Braci Wójcickich 3 w Łęcznej

oraz we wskazanym okresie dopełnią obowiązku terminowej płatności zobowiązań wobec Spółki będą uprawnieni do skorzystania z upustu w kwocie odpowiadającej opłacie czynszowej za 1 okres rozliczeniowy (miesiąc) następujący po w/w okresie.

2. Z tytułu upustu opłaty czynszowej nie mogą skorzystać podmioty, które skorzystały z promocyjnego najmu pawilonów, o którym mowa w pkt. II i III.
3. Sprzedawcom posiadającym rezerwację miejsc/stołów handlowych na okres styczeń – kwiecień, wrzesień – listopad, którzy w miesiącu poprzedzającym dany miesiąc rezerwacji dokonali uiszczenia opłat za urządzenia targowe za każdy dzień handlowy przysługuje rabat w wysokości opłaty rezerwacyjnej za miesiąc kolejny w wysokości 50% ceny wynikającej z obowiązującego Cennika opłat.
4. W okresie styczeń – kwiecień oraz wrzesień – listopad w każdą środę należne opłaty za urządzenia targowe za sprzedaż z miejsc/stołów handlowych w hali targowej nalicza się w wysokości 50% cen wynikających z obowiązującego Cennika opłat.

Prezes Zarządu

mgr inż. Radosław Tkaczyk

RADCA PRAWNY
dr Przemysław Pytlak
Ib-1965