

Łęczna, dnia 19.07.2022 r.

BA.6740.207.3.2022.VII

Stwierdzam, że decyzja stała się
ostateczna w dniu 17.08.2022r.
i podlega wykonaniu.

Łęczna, dnia 19.08.2022r.
Petycja Włobko

DECYZJA NR 214/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.06.2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna Sp. z o.o.,

ul. Krasnystawska 54, 21-010 Łęczna

obejmujące:

budowę rurociągu kanalizacyjnego (kategoria XXVI) łączącego kolektor sanitarny odprowadzający ścieki bytowe od m. Łęczna do m. Stara Wieś przebiegającego przez działki nr 391/1, 2583, 542 i 2588/2 w m. Łęczna i przez działki nr 584 i 586 w m. Stara Wieś, gm. Łęczna

autorzy projektu:

- mgr inż. Marianna Madej, posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych obejmujące sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłne uzbrojenia terenu Nr 2496/Lb/85 oraz zaświadczenie o wpisaniu na listę Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LUB/IS/1397/01,
- mgr inż. Andrzej Rapa, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodomelioracyjnych Nr 2763/Lb/94 oraz zaświadczenie o wpisaniu na listę Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LUB/BO/1405/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z:
 - 1) Protokołem z narady koordynacyjnej Nr GK.6630.19.2022 z dnia 25.02.2022 r.,
 - 2) Pozwoleniem wodnoprawnym Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu decyzja Nr 219/D/ZUZ/2022 z dnia 01.06.2022 r. i postanowieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Łęcznej Nr 20/P/3.4/2022 z dnia 06.06.2022 r.,
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - 4) art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane oraz w przypadku robót, o których mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), zobowiązuje się inwestora do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności zgodnie § 2 ust. 1 pkt 14 lit b i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U z 2001r. nr 138 poz. 1554),
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 15.06.2022 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łęcznej Sp. z o.o., ul. Krasnystawska 54, 21-010 Łęczna wystąpiło do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę rurociągu kanalizacyjnego łączącego kolektor sanitarny odprowadzający ścieki bytowe od m. Łęczna do m. Stara Wieś przebiegającego przez działki nr 391/1, 2583, 542 i 2588/2 w m. Łęczna i przez działki nr 584 i 586 w m. Stara Wieś, gm. Łęczna. Tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne i pismem z dnia 29.06.2022 r. znak: BA.6740.207.2.2022.VII powiadomił wszystkie strony postępowania o wniesionym wniosku pozwolenia na budowę ww. inwestycji – zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Inwestor spełnił warunki udzielenia pozwolenia na budowę, wymagane zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stanowi m.in., że: „przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (...) właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...), a także wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania działki (...) z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dot. b.i.o.z., a także zaświadczeń z właściwej izby samorządu zawodowego, wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Inwestor uzyskał ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego nr 219/D/ZUZ/2022 z dnia 01.06.2022 r. znak: LU.ZUZ.3.4210.172.2022.AH Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zlewni w Zamościu w sprawie prowadzenia przez wody powierzchniowe płynącej rzeki Świnki w km 1+792,5 metodą bezwykopową, przewiertem sterowanym dwóch rurociągów kanalizacji sanitarnej DN 400 w rurach ochronnych GRP DN 700 na działkach nr 393/1 i 2583 w m. Łęczna, gm. Łęczna, na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Świnki w km 1+800 metodą bezwykopową, przewiertem sterowanym dwóch rurociągów kanalizacji sanitarnej DN 400 w rurach ochronnych GRP DN 700 na działkach nr 393/1 i 2583 w m. Łęczna, gm. Łęczna oraz na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych tj. dwóch rurociągów kanalizacji sanitarnej DN 400 i studzienek kanalizacyjnych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na działkach nr 393/1, 2583, 542, 2588/2 w m. Łęczna, gm. Łęczna i na działkach nr 584, 586/1 w m. Stara Wieś, gm. Łęczna. Inwestor uzyskał ostateczne postanowienie 20/P/3.4/2022 z dnia 06.06.2022 r. znak: LU.3.4.4200.22.2022.AN Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Łęcznej o braku sprzeciwu dotyczącego zgłoszenia wodnoprawnego zgłoszenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód z wykopów budowlanych do rzeki Świnka podczas prowadzenia robót związanych z budową rurociągu kanalizacyjnego łączącego kolektor sanitarny odprowadzający ścieki bytowe od m. Łęczna do m. Stara Wieś, gm. Łęczna. Odprowadzenie wód z wykopów budowlanych w formie odwodnienia powierzchniowego z zastosowaniem drenaży rurowo-warstwowych. Jako odbiornik wód drenażowych rzeka Świnka dz. nr 393/1 w m. Łęczna (roboty na dz. nr 586/1 i 584 w m. Stara Wieś, gm. Łęczna).

Projekt budowlany sprawdzono i stwierdzono, że Inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a przedłożony wraz z wnioskiem projekt budowlany na przedmiotową inwestycję spełnia wymagania art. 35 ust. 1 ww. ustawy w tym także zawiera wymagane odrębnymi przepisami decyzje, opinie i uzgodnienia. Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna. Sprawdzenie zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska polega na sprawdzeniu, czy projektowana inwestycja może znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) projektowana sieć kanalizacji sanitarnej (poniżej 1 km) nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w osnowie niniejszej decyzji.

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub w przypadku gdy budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Jednakże zgodnie z art. 127 K.p.a., w terminie przewidzianym na wniesienie odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do odwołania składa się w formie pisemnej organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się prawa do odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do WSA.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową w wys. 105,00 zł wpłacono dn. 09.06.2022 r. i 17,00 zł wpłacono dn. 09.06.2022 r. na rachunek bankowy nr 34 1020 3206 0000 8102 0006 4410 na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



z up. STAROSTY

mgr inż. Joanna Filipiak-Bialek
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu budowy rurociągu kanalizacyjnego łączącego kolektor sanitarny odprowadzający ścieki bytowe od m. Łęczna do m. Stara Wieś przebiegającego przez działki nr 391/1, 2583, 542 i 2588/2 w m. Łęczna i przez działki nr 584 i 586 w m. Stara Wieś, gm. Łęczna.

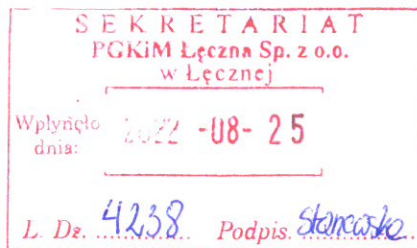
Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Ireneusz Madej
ul. Hutnicza 7, 20-218 Lublin
– pełnomocnik Przedsiębiorstwa
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Łęcznej Sp. z o.o.,
ul. Krasnystawska 54, 21-010 Łęczna
+ 1 egz. projektu zagospodarowania
terenu
2. Gmina Łęczna
3. Burmistrz Łęcznej
4. Marszałek Województwa Lubelskiego
5. Pan Krzysztof Ośko
6. Pani Małgorzata Ośko
7. aa
+ 1 egz. projektu zagospodarowania
terenu

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Łęcznej
2. Zespół Lubelskich Parków
Krajobrazowych O/Z w Lubartowie
ul. Leśna 1, 21-100 Lubartów
3. PINB w Łęcznej
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
4. Starostwo Powiatowe w Łęcznej – GKN
+ plan zagospodarowania terenu

BA.6740.207.4.2022.VII



Łęczna, dn. 23.08.2022 r.

Pr. Lu. A. Sokołowski

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), prostuję z urzędu oczywistą omyłkę w decyzji Starosty Łęczyńskiego Nr 214/22 z dnia 19.07.2022 r. znak: BA.6740.207.3.2022.VII pozwolenia na budowę rurociągu kanalizacyjnego (kategoria XXVI) łączącego kolektor sanitarny odprowadzający ścieki bytowe od m. Łęczna do m. Stara Wieś przebiegającego przez działki nr 391/1, 2583, 542 i 2588/2 w m. Łęczna i przez działki nr 584 i 586 w m. Stara Wieś, gm. Łęczna w następujący sposób:

- na str. nr 1 w wierszu nr 15 zamiast stwierdzenia: działka nr 391/1 w m. Łęczna zmieniam na: działka nr 393/1 w m. Łęczna
- na str. nr 1 w wierszu nr 15 zamiast stwierdzenia: działka nr 586 w m. Stara Wieś zmieniam na: działka nr 586/1 w m. Stara Wieś
- na str. nr 2 w wierszu nr 6 zamiast stwierdzenia: działka nr 391/1 w m. Łęczna zmieniam na: działka nr 393/1 w m. Łęczna
- na str. Nr 2 w wierszu nr 7 zamiast stwierdzenia: działka nr 586 w m. Stara Wieś zmieniam na: działka nr 586/1 w m. Stara Wieś
- na str. nr 4 w wierszu nr 5 zamiast stwierdzenia: działka nr 391/1 w m. Łęczna zmieniam na: działka nr 393/1 w m. Łęczna
- na str. nr 4 w wierszu nr 5 zamiast stwierdzenia: działka nr 586 w m. Stara Wieś zmieniam na: działka nr 586/1 w m. Stara Wieś

Uzasadnienie

W trakcie redagowania decyzji omyłkowo wpisano działkę nr 391/1 w m. Łęczna i działkę nr 586 w m. Stara Wieś zamiast działkę nr 393/1 w m. Łęczna i działkę nr 586/1 w m. Stara Wieś. Z załączonego wniosku o pozwolenie na budowę i zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu wynika że wniosek dotyczy działki nr 393/1 w m. Łęczna i działki nr 586/1 w m. Stara Wieś. Organ stwierdził, że błąd ma charakter oczywistej omyłki, a zatem zachodzą podstawy do sprostowania decyzji we wskazanym zakresie.

Art. 113 § 1 KPA stanowi, iż organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskiej rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ postanowieniach.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Łęczyńskiego w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

z up. STAROSTY

mgr inż. Joanna Filipiak-Białek
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Ireneusz Madej
ul. Hutnicza 7, 20-218 Lublin
– pełnomocnik Przedsiębiorstwa Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej w Łęcznej Sp. z o.o.,
ul. Krasnystawska 54, 21-010 Łęczna
2. Gmina Łęczna
3. Burmistrz Łęcznej
4. Marszałek Województwa Lubelskiego
5. Pan Krzysztof Ośko
6. Pani Małgorzata Ośko
7. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Łęcznej
2. Zespół Lubelskich Parków
Krajobrazowych O/Z w Lubartowie
ul. Leśna 1, 21-100 Lubartów
3. PINB w Łęcznej
4. Starostwo Powiatowe w Łęcznej – GK