

**Zarządzenie Nr 27/T/2020**

**Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej Łęczna spółka z o.o. w Łęcznej  
z dnia 08 czerwca 2020 r.**

**w sprawie:** wprowadzenia Regulaminów.

Mając na uwadze uszczegółowienie zasad:

- odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych włączonych do sieci przez Spółkę
- odpłatnego przejęcia przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna spółka z o.o. urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych budowanych przez osoby trzecie

zarządzam co następuje:

**§1**

1. Od dnia **08 czerwca 2020 roku** wprowadzam:

- Regulamin odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych włączonych do sieci przez Spółkę,
- Regulamin odpłatnego przejęcia przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna spółka z o.o. urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych budowanych przez osoby trzecie.

2. Regulaminy, o których mowa w ust. 1, stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Działu Wodociągów i Kanalizacji.

**§3**

Traci moc Zarządzenie Nr 24/T/2020 Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna spółka z o.o. w Łęcznej z dnia 07 maja 2020 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminów

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Otrzymują:**

1. Dział Wodociągów i Kanalizacji
2. a/a

Prezes Zarządu  
  
mgr inż. Radosław Tkaczyk



**REGULAMIN ODPŁATNEGO PRZEJĘCIA  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH LUB  
KANALIZACYJNYCH WŁĄCZONYCH DO SIECI  
przez Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna Sp. z o.o.**

**Spis treści**

PREAMBUŁA .....	3
POSTANOWIENIA OGÓLNE .....	4
PROCEDURA ODPŁATNEGO PRZEJĘCIA URZĄDZEŃ .....	5
PODSTAWA NABYCIA I SPOSÓB PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA .....	7
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI .....	9



## PREAMBUŁA

1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 z późn. zm. – dalej jako ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu): „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1.” W przypadku, gdy przedsiębiorcy lub osoby fizyczne, ze względu na własne cele gospodarcze dążą do budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych na obszarach nie objętych wieloletnim planem rozwoju i modernizacji lub budowy tych urządzeń albo dążą wcześniej, niż w terminach przyjętych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, uprawnieni są do budowy tych urządzeń we własnym zakresie.
2. Regulamin określa warunki, na których PGKiM Łęczna Sp. z o.o. – podmiot realizujący zadania własne Gminy Łęczna w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – będzie zawierała umowy nabycia (Odpłatnego przejęcia) własności, uprzednio wybudowanych przez Uprawnionego i włączonych do sieci przez Spółkę, urządzeń służących do doprowadzania wody (urządzeń wodociągowych) lub do odprowadzania ścieków (urządzeń kanalizacyjnych) od właścicieli, którzy ponieśli koszty budowy tych urządzeń.
3. Regulamin nie obejmuje kwestii odpłatnego przejęcia przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych, ze względu na treść art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu oraz treść uchwały Sądu Najwyższego z dnia 22 czerwca 2017 r. (sygn. akt III SZP 2/16), w świetle których, koszt budowy przyłącza w każdym przypadku obciąża podmiot, którego potrzebom służy.
4. Regulamin ma charakter regulaminu w rozumieniu art. 384 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1945 z późn. zm. – dalej jako KC).
5. Regulamin publikowany jest na stronie internetowej Spółki (<http://www.pgkim.leczna.pl/>) oraz przekazywany każdemu zainteresowanemu odpłatnym przekazaniem, uprzednio wybudowanych i włączonych do sieci, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, przed podpisaniem Umowy.

## POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 1

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają:

- 1) **Metoda dochodowa** – metoda określania wartości wynagrodzenia z tytułu Odpłatnego przejęcia, szczegółowo opisana w Załączniku nr 1 do Regulaminu;
- 2) **Odpłatne przejęcie** – nabycie przez Spółkę prawa własności Urządzeń na podstawie Umowy;
- 3) **Sieć** – zgodnie z art. 2 pkt 7 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu, przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (Spółki);
- 4) **Spółka** – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna Sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: ul. Krasnystawska 54, 21-010 Łęczna;
- 5) **Strony** – Spółka oraz Uprawniony;
- 6) **Umowa** – umowa Odpłatnego przejęcia zawarta pomiędzy Spółką a Uprawnionym, zawarta z zastosowaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Regulaminu;
- 7) **Uprawniony** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub grupy (związki takich podmiotów), która wybudowała na własny koszt i jest właścicielem Urządzenia wykonanego zgodnie z wydanymi przez Spółkę warunkami technicznymi, uzgodnionym projektem budowlano-wykonawczym, znajdującymi zastosowanie przepisami i wynikającymi z nich procedurami, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami;
- 8) **Urządzenie** – urządzenie kanalizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 14 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu tj. sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków lub urządzenie wodociągowe w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu tj. ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
- 9) **Wniosek** – pisemny wniosek o Odpłatne przejęcie wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 Regulaminu, sporządzony na wzorze stanowiącym Załącznik nr 3 do Regulaminu.

## § 2

1. Odpłatnemu przejęciu na zasadach opisanych w Regulaminie mogą podlegać Urządzenia uprzednio wybudowane i włączone do Sieci, wykonane zgodnie z wydanymi przez Spółkę warunkami technicznymi, uzgodnionym projektem budowlano-wykonawczym, znajdującymi zastosowanie przepisami i wynikającymi z nich procedurami, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami.
2. Umowa zawarta na podstawie Regulaminu prowadzi do nabycia (przejęcia) przez Spółkę własności Urządzenia wybudowanego przez Uprawnionego, pod warunkiem, że Urządzenie spełnia wymagania, określone w § 3 ust. 1

## PROCEDURA ODPLATNEGO PRZEJĘCIA URZĄDZEŃ

### § 3

1. Procedurę Odpłatnego przejęcia Urządzeń inicjuje Uprawniony, składając Wniosek, który zawiera w szczególności informacje o Uprawnionym oraz nieruchomościach, na terenie których znajdują się Urządzenia oraz dokumentację obejmującą:
  - a) oświadczenie w przedmiocie poniesienia kosztów budowy Urządzeń przez Uprawnionego, obejmujące zobowiązanie do nieprzerwanego zachowania prawa własności Urządzeń do dnia ich Odpłatnego przejęcia, wraz z dokumentacją w postaci protokołów odbioru lub innych dokumentów potwierdzających poniesienie kosztu budowy Urządzeń przez Uprawnionego – sporządzone na wzorze stanowiącym Załącznik nr 4 do Regulaminu;
  - b) oświadczenie Uprawnionego, będącego właścicielem nieruchomości na terenie której znajdują się Urządzenia mające stanowić przedmiot Odpłatnego przejęcia, w przedmiocie ustanowienia służebności – sporządzone na wzorze stanowiącym Załącznik nr 5 do Regulaminu;
  - c) wyciąg z ewidencji środków trwałych w zakresie w jakim dotyczy on przejmowanych Urządzeń (jeśli dotyczy);
  - d) kopia decyzji o zgodzie na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym drogi gminnej, wojewódzkiej lub krajowej lub oświadczenie o braku takiego dokumentu (jeśli dotyczy);
  - e) dokumentacja gwarancyjna Urządzeń pozostających w okresie jej obowiązywania (jeśli dotyczy);
  - f) dokumentacja związana z przeprowadzeniem odbioru technicznego i końcowego Urządzenia (protokół odbioru technicznego urządzenia, projekt budowlany, dokumentacja powykonawcza, dziennik budowy, zgłoszenie właściwemu organowi



urządzenia do użytkowania wraz z oświadczeniem, iż organ w ustawowym terminie nie zgłosił w drodze decyzji swego sprzeciwu, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, aktualny wypis z rejestru gruntów/skorowidz z działek lub inny dokument urzędowy potwierdzający dane właścicieli gruntu na którym została posadowione Urządzenie).

2. W stosownie uzasadnionych przypadkach Spółka może odstąpić od wymogu przedłożenia poszczególnych dokumentów wymienionych w ust. 1 lub wezwać Uprawnionego do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń dotyczących własności Urządzenia oraz sposobu jego wykonania, a także do przedłożenia dodatkowej dokumentacji względem wskazanej w ust. 1, w terminie do 30 dni roboczych od dnia wpływu Wniosku.
3. Wniosek podlega rozpatrzeniu w terminie 60 dni od dnia jego wpływu, przy czym wezwanie do złożenia brakujących lub dodatkowych wyjaśnień, oświadczeń lub dokumentów każdorazowo wstrzymuje bieg terminu.
4. Uwzględniając treść informacji zawartych we Wniosku oraz dokumentów, o których mowa w ust.1 Spółka ustala prawne techniczne i finansowe możliwości zawarcia umowy w tym ocenia Wniosek w świetle treści własnego planu wydatków inwestycyjnych.
5. W przypadku ustalenia, że możliwe jest zawarcie Umowy w zakresie wskazanym we Wniosku Strony przystępują do ustalenia wynagrodzenia należnego Uprawnionemu od Spółki z tytułu Odpłatnego przejęcia własności Urządzeń.

#### § 4

1. Wynagrodzenie z tytułu Odpłatnego przejęcia własności Urządzeń ustalane jest z uwzględnieniem parametrów Urządzenia, szacunkowych kosztów ich eksploatacji oraz liczby osób mogących z nich korzystać, prognozowanej lub faktycznej ilości zużytej wody oraz odprowadzonych ścieków, poprzez zastosowanie Metody dochodowej, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z Regulaminu.
2. W przypadku, w którym wartość wynagrodzenia z tytułu Odpłatnego przejęcia własności Urządzeń ustalona Metodą dochodową przewyższa faktyczny koszt wykonania Urządzenia, pomniejszony o wartość jego zużycia, za cenę nabycia Urządzeń przyjmuje się stosownie udokumentowany koszt ich wykonania, pomniejszony o wartość ich zużycia na dzień złożenia Wniosku.
3. Wartość wynagrodzenia z tytułu Odpłatnego przejęcia własności Urządzeń ustalona Metodą dochodową może ulec stosownemu podwyższeniu, w drodze negocjacji pomiędzy Stronami, w przypadku wykazania przez Uprawnionego we Wniosku szczególnych okoliczności wymagających uwzględnienia przy określeniu wartości

wynagrodzenia lub samodzielnie ustaleni przez Spółkę, że tego rodzaju okoliczności zachodzą.

## PODSTAWA NABYCIA I SPOSÓB PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

### § 5

1. W odpowiedzi na kompletny i zgodny z wymogami Regulaminu Wniosek Uprawnionego, po uprzednim ustaleniu wartości wynagrodzenia należnego Uprawnionemu od Spółki z tytułu Odpłatnego przejęcia własności Urządzeń, Spółka niezwłocznie przygotowuje oraz przekazuje Uprawnionemu dwa egzemplarze Umowy.
2. Uprawniony podpisuje przekazane mu egzemplarze Umowy zgodnie z zasadami reprezentacji. Uprawniony niezwłocznie zwraca Spółce jeden egzemplarz Umowy.

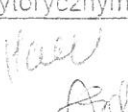

### § 6

1. Płatność z tytułu Odpłatnego przejęcia dokonywana będzie przez Spółkę w wysokości i na warunkach szczegółowych wynikających z Umowy, określającej w szczególności wartość wynagrodzenia z tytułu Odpłatnego przejęcia własności Urządzeń.
2. O kolejności Odpłatnego przejmowania poszczególnych Urządzeń decyduje termin złożenia kompletnego, zgodnego z wymogami Regulaminu, Wniosku.

Załączniki do Regulaminu:

- 1) metodologia ustalenia wynagrodzenia z zastosowaniem Metody dochodowej;
- 2) wzór Umowy;
- 3) wzór wniosku o Odpłatne przejęcie;
- 4) wzór oświadczenia w przedmiocie poniesienia kosztów budowy Urządzeń przez Uprawnionego;
- 5) wzór oświadczenia Uprawnionego w przedmiocie ustanowienia służebności.

Prezes Zarządu  
mgr inż. Radosław Tkaczyk

Sprawdzono pod względem		
merytorycznym	prawnym	finansowym
	RADCA PRAWNY dr Przemysław Pytlak Lb-1965	
data i podpis	data i podpis	data i podpis



### OPIS METODY DOCHODOWEJ

1. Wartość urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wyliczana będzie na podstawie algorytmu określenia wartości urządzeń, z zastosowaniem metody dochodowej.
2. Zastosowanie metody dochodowej wynika z obowiązku zapewnienia racjonalności wydatków ponoszonych przez Spółkę – działającą jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – w związku z rozbudową sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w zakresie nie wynikającym z realizacji celu publicznego lecz z interesu podmiotu lub podmiotów inicjujących procedurę budowy urządzeń.
3. Metoda dochodowa polega na określaniu wartości urządzeń przy uwzględnieniu przewidywanego dochodu, jaki Spółka uzyska z nabywanego urządzenia. Wartość urządzeń określa się jako różnicę dyskontowanych (na dzień wykonywania wyceny) przychodów operacyjnych netto przewidzianych do uzyskania oraz kosztów niezbędnych do poniesienia, w okresie planowanym do przyjęcia jako okres racjonalnej analizy, w którym to okresie Spółka będzie uzyskiwała przychody z przejmowanego urządzenia.
4. Wycena urządzeń metodą dochodową uwzględnia wydatki operacyjne, min takie jak: podatek od nieruchomości, koszt umieszczenia urządzeń w pasie drogowym, koszty związane z uzyskaniem tytułu prawnego do gruntu-służebność przesyłu, służebność gruntowa oraz koszty eksploatacyjne właściwe dla dostarczenia/odprowadzenia 1 m<sup>3</sup> wody/ścieków poprzez przejmowaną infrastrukturę.
5. Zastosowany do wyceny model oparty jest na metodach analizy finansowej w których podstawą oceny opłacalności inwestycji są wpływy oraz wydatki związane z eksploatacją planowanego do przejęcia urządzenia. Sposób szacowania wartości urządzenia planowanego do odpłatnego przejęcia – WMD (Dochodowa Wartość Majątku) określa się w wyniku różnicy aktualnej (zdyskontowanej) wartości przyszłych wpływów generowanych przez to urządzenie (PVB – Present Value of Benefits), tj. przede wszystkim przychody z tytułu świadczonych usług w zakresie zaopatrzenia w wodę/odbioru ścieków oraz aktualnej wartości strumienia kosztów generowanych w przyszłości przez planowane do odkupu urządzenie, (PVC – Present Value of Costs), tj. w szczególności koszty eksploatacyjne, podatek od nieruchomości oraz opłaty związane z uzyskaniem tytułu prawnego do gruntu, w którym urządzenie się znajduje (z reguły opłata za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym oraz służebność przesyłu).

$$\text{WMD}=\text{PVB}-\text{PVC}$$

6. Stosowane przez Spółkę oprogramowanie służące do wyceny metodą dochodową zakłada dwie możliwości szacowania przyszłych przychodów związanych z ilością dostarczonej wody/odprowadzonych ścieków przez odbiorcę usług wg ilości odbiorców usług oraz przypisanego im jednostkowego/dziennego zużycia wody/odprowadzanych ścieków lub przyjętą dla danego podmiotu (gospodarstwa domowego/institucji) ilość zużycia w okresie 1 roku. W przypadku WMD mniejszego od 0, przyjmuje się, że wartość przejmowanego urządzenia wynosi 1 zł.



7. W modelu dochodowym stosuje się obiektywne i spójne zasady określania parametrów i założeń:
- stawki amortyzacji zbieżne ze stawkami stosowanymi przez przedsiębiorstwo w aktualnym wniosku taryfowym,
  - jednakowa stopa dyskontowa wyznaczana zgodnie z przyjętymi przez spółkę zasadami i odpowiada kosztowi pozyskania kapitału
  - wskaźnik inflacji zgodny z prognoza ministerstwa finansów,
  - przyjęcie jednolitego okresu prognozy-15 lat
  - uwzględnienie wartości rezydualnej,
  - koszty odzwierciedlają jedynie koszty związane z eksploatacją sieci wod.-kan. (bez kosztów ogólnozakładowych, podatków i opłat lokalnych).

8. Wyceny są wykonywane w oparciu o te same założenia które są cyklicznie aktualizowane zgodnie ze stanem faktycznym. Ceny jednostkowe robót są aktualizowane co kwartał, pozostałe parametry opisane poniżej są aktualizowane raz w roku.

9. Przychody (PVB) – parametry ogólne dla wycen.

Podstawą określenia przychodów jest przewidywana ilość medium dostarczana lub odprowadzana przez przejmowane urządzenie oraz aktualna taryfa opłat. Szacunek przychodów może opierać się na 2 wariantach:

- dla urządzeń istniejących – sprzedaż wody (wodociąg) lub odbiór ścieków (kanalizacja);
- dla urządzeń nowych – deklarowana liczba mieszkańców oraz jednostkowe zużycie dla aglomeracji.

Taryfa opłat za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków jest dostępna pod adresem:

<https://wodypolskie.bip.gov.pl/rzgw-w-lublinie-taryfy/decyzja-nr-lu-ret-070-1-35-2018-pw.html>

W przypadku występowania opłat abonamentowych w taryfie należy je pominąć zarówno po stronie przychodów jak i kosztów.

10. Koszty (PVC) – parametry wspólne dla wycen.

1) Inflacja – proces wzrostu przeciętnego poziomu cen w gospodarce wyrażony w stawce % w okresie jednego roku kalendarzowego jest czynnikiem znacząco wpływającym na wartość przyszłego dochodu. Program wymaga jedynie aby wprowadzić wysokość inflacji, której wartość stanowić będzie średnią wysokość inflacji z okresu 5 lat poprzedzających rok dokonywania analizy. Zaleca się stosowanie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI).

Wprowadzony w modelu algorytm uwzględnia fakt, iż wysokość inflacji jest zmienna dla poszczególnych lat prognozy.

Informację o stopie inflacji użytkownik uzyska na stronie Narodowego Banku Polskiego, pod adresem:

<https://www.nbp.pl/home.aspx?f=/statystyka/bazowa/bazowa.htm>

2) Stopa dyskontowa – ustalana zgodnie z metodologią ustaloną § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.), który wskazuje, iż w przypadku niewystarczających danych z rynku nieruchomości stopę dyskontową określa się na podstawie rentowności bezpiecznych, długoterminowych lokat na rynku kapitałowym, z uwzględnieniem stopnia ryzyka przy inwestowaniu w nieruchomości podobne do nieruchomości wycenianej. Sugerowaną wartością bazową jest przyjęcie stopy dyskontowej, stosownie do zapisów ww. rozporządzenia, szacunkowo ok. 5% (zależnie od przyjętych danych do obliczeń).



Informacje o rentowności bezpiecznych, długoterminowych lokat na rynku kapitałowym można uzyskać, np. poprzez informacje dot. rentowności rządowych papierów wartościowych ogłaszane przez Narodowy Bank Polski, pod adresem:

<https://www.nbp.pl/home.aspx?f=/dzienne/rynki.htm>

- 3) Podatek od nieruchomości - stosownie do obowiązującej (lokalnie) stawki podatku od nieruchomości: 2 %.
- 4) Skala ryzyka – wartość przyszłych przychodów musi zostać zweryfikowana o odpowiedni współczynnik korygujący wynikający z ryzyka inwestowania w wyceniane urządzenia. Współczynnik korygujący jest odwrotnie proporcjonalny do stopnia ryzyka.

Współczynnik ryzyka koryguje wartość szacowanych przychodów. W przypadku neutralnym, tzn. gdy ryzyko nie występuje współczynnik powinien być równy. Stopień ryzyka zależy od stopnia zaawansowania realizacji podłączanych obiektów i kształtuje się następująco:

Stopień zaawansowania obiektu	Współczynnik ryzyka
Budynki zamieszkałe	1
Budynki istniejące niezamieszkałe	0,9
Budynki w trakcie budowy	0,8
Budowa nierozpoczęta - jest pozwolenie na budowę	0,7
Budowa nierozpoczęta - brak pozwolenia na budowę	0,6
Brak warunków technicznych przyłączenia	0,2

#### 11. Koszty (PVC) - parametry szczegółowe dla wycen.

- 1) Opłatę za umieszczenie w drodze – stosownie do zapisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470) umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam wymaga uzyskania zezwolenia oraz dokonania stosownej w tym względzie opłaty, określonej przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały. Jest to wartość mająca bezpośrednie przełożenie na wynik szacowania wartości urządzenia z uwagi na fakt, iż jest to koszt związany z eksploatacją przejmowanej inwestycji.
- 2) Służebność przesyłu – z uwagi na unormowania zawarte w art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> ustawy dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), w przypadku urządzeń, których przebieg zaprojektowany został na terenach niestanowiących pasa drogowego (z wyjątkiem pasa drogowego stanowiącego własność osoby fizycznej lub prawnej), co do zasady, przedsiębiorstwo winno uregulować tytuł prawny do gruntu, w którym urządzenie jest posadowione. W tego typu przypadkach koniecznym jest ustanowienie służebności przesyłu. W sytuacji ustanowienia służebności za wynagrodzeniem, w rubryce Służebność przesyłu należy wpisać kwotę odpowiadającą rocznej stawce wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu dla urządzeń objętych wyceną.
- 3) Wiek urządzenia w latach – liczony od daty zakończenia realizacji inwestycji wg wybranej metodyki: potwierdzony odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy lub potwierdzony mocą innego dokumentu, np. dokumentacja powykonawcza geodezyjna. Dla urządzeń nowych wartość współczynnika wynosi: 0.
- 4) Taryfa opłat za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków dostępna pod adresem:

- 5) Wartość rezydualna – przyszła wartość przedmiotu wyceny na moment zakończenia okresu racjonalnej analizy, w trakcie trwania której możliwe jest dokonanie opartych na analizie finansowej szacunków względem przedmiotu wyceny. W przypadku przejmowania sieci, których żywotność nie przekroczy okresu prognozy nie ma potrzeby uwzględniania wartości rezydualnej w procesie szacowania wartości urządzenia.
- 6) Ryzyko dla konkretnego przypadku – gdy mamy do czynienia z budynkami w innym stadium niż zamieszkałe należy oprócz przyjęcia odpowiedniego współczynnika ryzyka założyć opóźnienie w dopływie wody/ścieków zgodnie z poniższą tabelą.

Stopień zaawansowania obiektu	Opóźnienie
Budynki zamieszkałe	0
Budynki istniejące niezamieszkałe	12 miesięcy
Budynki w trakcie budowy	24 miesiące
Budowa nierozpoczęta - jest pozwolenie na budowę	36 miesięcy
Budowa nierozpoczęta - brak pozwolenia na budowę	48 miesięcy
Brak warunków technicznych przyłączenia	60 miesięcy

12. Przychody (PVB) - parametry szczegółowe dla wycen.  
W celu określenia poziomu przychodów należy określić ilość wody/ ścieków dostarczanej / odprowadzanych za pomocą przejmowanego urządzenia.
13. Korekta wartości ze względu na wiek dla metody dochodowej (KWD).  
Jeżeli przejmowane urządzenie nie jest nowe w wycenie należy uwzględnić zmniejszenie wartości wynikające ze zużycia. Korektę ze względu na wiek liczymy analogicznie jak dla metody kosztowej, przy czym wartość początkową obliczamy zgodnie z metodyką opisaną powyżej.  
Wiek urządzenia jest liczony od daty zakończenia realizacji inwestycji wg wybranej metodyki: potwierdzony odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy lub też potwierdzony mocą innego dokumentu, np. dokumentacja powykonawcza geodezyjna.  
Korektę wartości ze względu na wiek (KWD) oblicza się poprzez pomnożenie wartości początkowej przez stawkę amortyzacji i wiek urządzenia.  
Pomniejszenie wartości należy zawsze liczyć w odniesieniu do wartości początkowej urządzenia, a nie na zasadzie mnożenia stawki amortyzacji przez wartość urządzenia w roku n-1.
14. Wartość urządzenia metodą dochodową (WMD) – z uwzględnieniem korekty liczonej w stosunku do wartości początkowej urządzenia określonej metodą dochodową:

$$WMD = WMD_0 - KWD$$

## UMOWA ..... ODPŁATNEGO PRZEJĘCIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

zawarta w dniu....., zwana dalej "Umową", pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna Sp. z o.o.**

z siedzibą przy ul. Krasnystawskiej 54, 21-010 Łęczna, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000077946, NIP: 713-020-79-09, REGON: 430525592, reprezentowanym przez:

.....  
zwaną dalej „Spółką”,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części Umowy „Uprawnionym”,  
zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na podstawie Regulaminu odpłatnego przejęcia przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna Sp. z o.o. urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych budowanych przez osoby trzecie stanowiącego Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 24/T/2020 z dnia 07.05.2020r. Prezesa Zarządu PGKiM Łęczna Sp. z o.o. (dalej jako „Regulamin”), w związku z czym użyte w jej treści pojęcia należy rozumieć zgodnie z treścią § 1 Regulaminu.

### Przedmiot Umowy

#### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest Odpłatne przejęcie, przez Spółkę – działającą jako przedsiębiorca przesyłowy w rozumieniu art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm. – własności Urządzeń uprzednio wybudowanych przez Uprawnionego, a następnie włączonych do Sieci przez Spółkę.
2. Uprawniony zobowiązuje się:
  - 1) przenieść na rzecz Spółki własność wybudowanych i odebranych bez zastrzeżeń Urządzeń, za odpowiednim wynagrodzeniem ustalonym przez Strony;
  - 2) ustanowić na rzecz Spółki służebność przesyłu dotyczącą Urządzeń stanowiących przedmiot Odpłatnego przejęcia na podstawie Umowy.
3. Spółka zobowiązuje się:
  - 1) przeprowadzić odbiór wybudowanych przez Uprawnionego Urządzeń;
  - 2) zapłacić Uprawnionemu wynagrodzenie na warunkach wynikających z Regulaminu i Umowy.



## Oświadczenia Stron

### § 2

1. Uprawniony oświadcza, że dysponuje prawem własności/ prawem użytkowania wieczystego/ prawem do dysponowania nieruchomością na cele związane z budową Urządzenia wynikającym z [określić rodzaj prawa, przysługującego Uprawnionemu do nieruchomości] ..... względem nieruchomości na której wybudowano Urządzenia (położonej w ....., przy ul....., dz. nr ....., obręb .....), na dowód czego przedkłada wypis aktu notarialnego/ odpis księgi wieczystej/ inny dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością tj. [określić rodzaj dokumentu, potwierdzającego prawo Uprawnionego] .....
2. Uprawniony oświadcza, że dla zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków z projektowanej zabudowy na nieruchomości wymienionej w ust. 1 wybudował Urządzenia opisane we Wniosku, zgodne z warunkami technicznymi wydanymi przez Spółkę.
3. Spółka oświadcza, że aktualnie obowiązujący Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, nie przewiduje – w terminie realizacji przez Strony obowiązków wynikających z Umowy – budowy Sieci w zakresie objętym Umową.

### Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

#### § 3

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi wraz z dniem jej zawarcia, a wykonanie poszczególnych zadań Uprawnionego objętych Przedmiotem Umowy, wymienionych w § 1 ust. 2 Umowy, zakończone zostanie w następujących terminach:
  - 1) w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy – do dnia .....
  - 2) w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy – do dnia .....
2. Spółka zobowiązuje się zapłacić Uprawnionemu ustalone wynagrodzenie pod warunkiem prawidłowego zrealizowania przez Uprawnionego wszystkich obowiązków wymienionych w § 1 ust. 2 Umowy oraz spełnienia wszystkich przesłanek wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Datą przejścia własności Urządzeń przez Spółkę będzie dzień, w którym spełni się ostatni z niżej wskazanych warunków:
  - 1) wybudowanie Urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej ze Spółką, przy czym Uprawniony ma obowiązek uzyskania akceptacji Spółki na wprowadzenie zmian względem uzgodnionego wcześniej projektu;
  - 2) dostarczenie dokumentacji odbiorowej zgodnie z wymaganiami określonymi w Regulaminie;
  - 3) przedłożenie aktów notarialnych ustanowienia służebności, o której mowa w § 5 Umowy oraz uwidocznienie wpisu służebności we właściwych księgach wieczystych;
  - 4) przedłożenie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii decyzji w sprawie ustalenia opłat za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
  - 5) podpisanie przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń;
  - 6) brak zgłoszenia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego względem zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wydanie przez organ nadzoru zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub wydanie przez organ nadzoru decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Urządzeń.
4. Niezrealizowanie przez Uprawnionego poszczególnych zadań objętych Przedmiotem Umowy, wymienionych w § 1 ust. 2 Umowy, w terminach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi podstawę jednostronnego odstąpienia od Umowy przez Spółkę, przy czym wspomniane terminy mogą zostać przedłużone na stosownie umotywowany, pisemny wniosek Uprawnionego.

## Szczegółowe prawa i obowiązki Stron

### § 4

1. Uprawniony zobowiązuje się zachować tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, co najmniej do dnia przejęcia własności Urządzeń przez Spółkę, zgodnie z § 3 ust. 3 Umowy.
2. Uprawniony zobowiązuje się, na dowód poniesienia przez siebie kosztu budowy Urządzeń, przedstawić Spółce, przed zawarciem Umowy, stosowną dokumentację w postaci rachunków, faktur, umów oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do stwierdzenia, że przedmiotowe koszty zostały faktycznie poniesione przez Uprawnionego.
3. Spółka ma prawo skontrolowania stanu technicznego Urządzeń oraz sposobu w jaki zostały one wybudowane.

## Służebności

### § 5

1. Uprawniony oświadcza, że w celu umożliwienia przeprowadzenia i eksploatacji Sieci zobowiązuje się ustanowić na rzecz Spółki, na będącej jego własnością nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za wynagrodzeniem w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na:
  - 1) prawie do przeprowadzenia, utrzymania i używania Sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania;
  - 2) prawie dostępu do nieruchomości w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii Sieci;
  - 3) prawie dojazdu, umieszczenia i wykorzystywania niezbędnego sprzętu oraz swobodnego dostępu osób upoważnionych przez Spółkę poprzez wydzielenie wzdłuż Sieci i wokół Urządzeń pasa nieruchomości o powierzchni ..... mb (metrów bieżących) i pozostawienia przedmiotowego pasa wolnym od zabudowy, nasadzeń, obiektów małej architektury i wszelkich innych elementów mogących powodować ograniczenie dostępu do Sieci.
2. Spółka wyraża zgodę na ustanowienie służebności opisanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Koszty ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz koszty uwidocznienia jej poprzez stosowny wpis w księdze wieczystej ponosi Spółka.
4. Uprawniony zobowiązuje się każdorazowo umożliwić dokonanie wpięcia przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego do Sieci osobom trzecim ubiegającym się o przyłączenie, w miejscu wskazanym przez Spółkę, a w przypadku zbycia nieruchomości, przez którą przebiega Sieć zobowiązuje się do umieszczenia w akcie przeniesienia własności nieruchomości odpowiedniego postanowienia umownego gwarantującego realizację tego obowiązku przez nabywcę oraz jego następców.

## Wynagrodzenie

### § 6

1. Spółka zapłaci Uprawnionemu odpowiednie wynagrodzenie, ustalone z zastosowaniem Metody dochodowej, w wysokości ..... **zł netto** (słownie: .....)  
**zł brutto** (słownie: .....) w terminie ..... dni od prawidłowego zrealizowania przez Uprawnionego wszystkich obowiązków wymienionych w § 1 ust. 2 Umowy, w tym:
  - 1) wynagrodzenie z tytułu nabycia własności Urządzeń w wysokości ..... zł netto (słownie: .....)  
..... zł brutto (słownie: .....);
  - 2) wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w wysokości



odpowiadającej iloczynowi długości fragmentu Sieci złożonego z przejmowanych przez Spółkę Urządzeń oraz stawki jednostkowej przyjętej za jeden metr bieżący w wysokości ..... zł netto, które obejmowało będzie zarówno wynagrodzenie za korzystanie przez Spółkę z nieruchomości w zakresie wynikającym ze służebności, jak i odszkodowanie z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości oraz utraty korzyści, jakie właściciel nieruchomości mógłby uzyskać gdyby nie ustanowił na rzecz Spółki służebności, w wysokości ..... zł netto (słownie: .....)

..... zł brutto (słownie: .....).

2. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy: .....
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Spółki.
4. Zapłata przez Spółkę kwoty o której mowa w ust. 1, stanowi zaspokojenie wszelkich roszczeń z tytułu realizacji przez Uprawnionego wszystkich zadań objętych Przedmiotem Umowy, zarówno wymienionych w § 1 ust. 2 Umowy, jak i wynikających z pozostałych jej postanowień.

### **Przedstawiciele Stron**

#### **§ 7**

1. W przypadku, w którym jako Uprawniony występuje grupa osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podmioty te musi łączyć odrębna umowa o budowę Urządzenia. Umowa ta musi być sporządzona na piśmie i podlega przekazaniu Spółce. Umowa o budowę Urządzenia określa co najmniej:
  - 1) strony umowy o budowę Urządzenia,
  - 2) osobę uprawnioną do reprezentowania stron umowy o budowę Urządzenia względem Spółki oraz organów administracji publicznej,
  - 3) zasady finansowania budowy Urządzenia.
2. Strony wyznaczają następujące osoby jako właściwe do kontaktów w sprawach związanych z bieżącą realizacją postanowień Umowy:
  - a) ze strony Spółki: .....
  - b) ze strony Uprawnionego: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany postanowień Umowy i dokonywana jest w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej Strony przesłanego listem poleconym na adres wskazany w komparycji Umowy.

### **Dane osobowe**

#### **§ 8**

1. Administratorem danych osobowych jest Spółka.
2. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Uprawnionemu przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia Umowy i realizacji obowiązków z niej wynikających.
5. Dane udostępnione przez Uprawnionego mogą zostać udostępnione odpowiednim organom, zgodnie z przepisami prawa.
6. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz obowiązków publicznoprawnych z nią związanych.
8. Bezpośredni kontakt z administratorem danych osobowych dla celów związanych z przetwarzaniem tych danych możliwy jest pod adresem email: ..... lub nr tel.: .....

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 9**

1. Strony zastrzegają, że wierzytelności wynikające z Umowy nie będą przedmiotem przelewu, przejęcia długu, spełnienia świadczenia z zastosowaniem przekazu lub innego rozporządzenia pod jakimkolwiek tytułem prawnym.
2. W przypadku stwierdzenia nieważności któregokolwiek z zapisów Umowy, jej pozostałe zapisy pozostają w mocy, a Strony zobowiązują się niezwłocznie zastąpić postanowienie nieważne innym postanowieniem prawnie wiążącym.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego, Pzp, a także innych aktów prawnych i regulacji znajdujących zastosowanie ze względu na przedmiot i zakres Umowy.
5. Spory wynikające z realizacji postanowień Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy według siedziby Spółki.
6. Umowa została sporządzona w ..... jednobrzmiących egzemplarzach.
7. Załączniki do Umowy stanowią:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....

**Spółka:**

**Uprawniony:**





## WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY

Z PGKiM ŁĘCZNA SP. Z O.O.

### DOTYCZĄCEJ PRZEJĘCIA WŁASNOŚCI URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO DOPROWADZANIA WODY LUB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

*Przed wypełnieniem niniejszego wniosku należy zapoznać się z Regulaminem zawierania umowy nabycia (przejęcia) przez PGKiM Łęczna Sp. z o.o. własności urządzeń służących do doprowadzania wody lub odprowadzania ścieków*

Wnioskodawca wyraża zgodę na przekazanie PGKiM Łęczna danych osobowych, zawartych w niniejszym wniosku. Zasady przetwarzania danych osobowych przez PGKiM Łęczna zostały zamieszczone w dalszej części niniejszego formularza.

#### 1. Informacje o osobie lub osobach składających wniosek

UWAGA: jako strona umowy z PGKiM Łęczna Sp. z o.o. może występować jedna lub więcej osób fizycznych, prawnych oraz jednostek nie posiadających osobowości prawnych (np. spółek cywilnych). Prosimy wskazać dane osób, które wnioskuje o zawarcie umowy.

W przypadku gdy wniosek składa kilka osób, na pierwszym miejscu należy wymienić osobę, uprawnioną do kontaktu z PGKiM Łęczna Sp. z o.o.

- a) [imię i nazwisko / nazwa spółki], [adres zamieszkania / adres siedziby], [numer NIP],
- b) [imię i nazwisko / nazwa spółki], [adres zamieszkania / adres siedziby], [numer NIP],
- c) [imię i nazwisko / nazwa spółki], [adres zamieszkania / adres siedziby], [numer NIP],

#### 2. Dane Wnioskodawcy (Uprawnionego) do kontaktu z PGKiM Łęczna Sp. z o.o.

a) Numer telefonu: .....

b) Adres e-mail: .....

#### 3. Informacje o rodzaju urządzenia, jakie miałyby przejąć PGKiM Łęczna Sp. z o.o.

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytania:

PYTANIA:	ODPOWIEDZI WNIOSKUJĄCEGO:
Rodzaj Urządzenia (np. sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna):	
Czy Urządzenie będzie przeznaczone dla celów prywatnych czy do	

<p>prorowadzenia działalności gospodarczej?</p>	
<p><u>W przypadku działalności gospodarczej</u> – proszę opisać szacowane zapotrzebowanie na wodę lub szacowaną ilość ścieków wraz z ich charakterystyką</p>	
<p>Położenie działki Wnioskodawcy (Uprawnionego)-proszę podać miejscowość oraz numery ewidencyjne działek (nieruchomości) na których zostanie posadowiony budynek</p>	<p>miejscowość .....</p> <p>działki nr. ewid. ....</p>
<p>Planowane położenie urządzenia – proszę podać miejscowość oraz numery ewidencyjne działek (nieruchomości) na których ma być budowane Urządzenie</p>	<p>miejscowość .....</p> <p>działki nr. ewid. ....</p>
<p>Numery ksiąg wieczystych działek, na których ma być budowane Urządzenie</p>	
<p>Czy wnioskujący posiada (lub pozyskał od właścicieli) prawo do budowania Urządzenia na działkach wskazanych wyżej? <u>Proszę przedstawić informacje dotyczące możliwości rozpoczęcia budowy na poszczególnych działkach</u></p>	
<p>Stan zaawansowania budowy na działce Wnioskodawcy w chwili składania niniejszego wniosku (zaznaczyć właściwe)</p>	<p><input type="checkbox"/> budynek istniejący zamieszkały,  <input type="checkbox"/> budynek istniejący niezamieszkały,  <input type="checkbox"/> budynek w trakcie budowy,  <input type="checkbox"/> budowa nierozpoczęta – jest pozwolenie na budowę,  <input type="checkbox"/> budowa nierozpoczęta – brak pozwolenia na budowę,  <input type="checkbox"/> brak warunków technicznych.</p>
<p>Faktyczna (<u>na dzień złożenia wniosku</u>) liczba mieszkańców którzy będą korzystać z urządzenia</p>	<p>.....osób</p>

Planowana liczba mieszkańców, którzy będą korzystać z wybudowanego Urządzenia	.....osób
---	-----------

4. **Załącznik graficzny:** W przypadku, gdy wniosek dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, prosimy o wydrukowanie z portalu <https://leczynski.e-mapa.net/> lub <https://leczna.geoportal2.pl/> lub <https://geoportal.gov.pl/> fragmentu mapy, na której widoczne będą działki, na których ma znaleźć się Urządzenie. Prosimy na wydrukowanym fragmencie mapy zaznaczyć kolorową linią proponowany przebieg nowego odcinka sieci.

5. **OŚWIADCZENIE:**

Składający niniejszy wniosek oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem oraz akceptuje warunki, na podstawie których PGKiM Łęczna Sp. z o.o. dokona oceny wniosku.

.....  
Podpis/podpisy

6. **KLAUZULA RODO**

- 1) Podanie Pana/Pani danych osobowych jest niezbędne do oceny Wniosku oraz zawarcia Umowy, a ich przetwarzanie do jej wykonania. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy, a tym samym świadczenie Usług. W przypadku danych zbieranych na podstawie zgody może Pan/Pani odmówić jej udzielenia.
- 2) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna Sp. z o.o., ul. Krasnystawska 54 21-010 Łęczna, NIP 713-020-79-09, REGON 430525592, KRS 0000077946
- 3) Dane kontaktowe: [info@pgkim.leczna.pl](mailto:info@pgkim.leczna.pl), nr tel.: +48 81 752-10-44 do 45
- 4) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisów *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO)*:
  - art. 6 ust. 1 lit. a) – w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się w oparciu o zgodę,
  - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – gdy przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania zawartej z Administratorem umowy,
  - art. 6 ust. 1 lit. c) – gdy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia ciążącego na Administratorze obowiązku prawnego,
  - art. 6 ust. 1 lit. f)



- 5) Podane przez Pana/Panią dane osobowe będą przetwarzane przez PGKiM Łęczna Sp. z o.o. w celu: oceny wniosku, weryfikacji danych objętych wnioskiem oraz – w przypadku spełnienia warunków wynikających z Regulaminu – zawarcia Umowy.
- 6) PGKiM Łęczna Sp. z o.o. oświadcza, że chroni Pana/Pani dane osobowe na zasadach i zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności RODO. PGKiM Łęczna Sp. z o.o. oświadcza, że stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, a w szczególności zabezpiecza Pana/Pani dane osobowe przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, utratą czy uszkodzeniem.
- 7) Dane osobowe przetwarzane są:
  - a) przez okres niezbędny do rozpatrzenia wniosku lub – w przypadku zawarcia Umowy – przez okres jej wykonywania, a także po zakończeniu jej wykonywania, w związku rozliczeniem zobowiązań między stronami,
  - b) w przypadku przetwarzania na podstawie zgody, dane osobowe przetwarzane są do momentu cofnięcia zgody, przy czym cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem,
  - c) w przypadku gdy podstawą do przetwarzania danych jest obowiązek prawny, dane będą przechowywane przez okres wskazany w tych przepisach.
- 8) Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazane Urzędowi Miasta Łęczna, na potrzeby weryfikacji Wniosku oraz oceny możliwości zawarcia Umowy.
- 9) Dane Wnioskodawcy (Uprawnionego) – a w przypadku, gdy wniosek składa kilka osób, dane osoby je reprezentującej – mogą być przekazane innemu Wnioskodawcy (Uprawnionemu), ubiegającemu się o budowę urządzeń służących do doprowadzania wody lub odprowadzania ścieków na tym samym lub sąsiadującym obszarze. Zgodnie z RODO przysługuje Panu/Pani prawo żądania od PGKiM Łęczna Sp. z o.o. dostępu do Pana/Pani danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Prawo do usunięcia danych nie ma zastosowania w przypadkach wskazanych w art. 17 ust. 3 RODO. W przypadku gdy przetwarzanie odbywa się w oparciu o zgodę lub jest niezbędne w celu wykonania umowy, przysługuje Panu/Pani prawo do przenoszenia danych. W przypadku gdy przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez PGKiM Łęczna Sp. z o.o. lub przez stronę trzecią przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia sprzeciwu. Zastosowanie mają także inne ograniczenia i warunki korzystania z praw wynikające z przepisów RODO.
- 10) W przypadku danych przetwarzanych w oparciu o zgodę, przysługuje Panu/Pani prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 11) Jeśli uważa Pan/Pani, że przetwarzanie przez PGKiM Łęczna Sp. z o.o. danych osobowych narusza przepisy prawa przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi

do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

12) Nie będzie w stosunku do Pana/Pani stosowane zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie.

.....  
Podpis/podpisy



## OŚWIADCZENIE W PRZEDMIOCIE PONIESIENIA KOSZTÓW BUDOWY URZĄDZEŃ

Działając jako Uprawniony w rozumieniu § 2 pkt 7 Regulaminu oświadczam co następuje:

- 1) Oświadczam, że poniosłem/ponieśliśmy koszty budowy Urządzeń i jestem/jesteśmy jednym właścicielem Urządzenia, którego dotyczy wniosek.
- 2) Zobowiązuję/zobowiązujemy się do nieprzerwanego zachowania prawa własności Urządzenia, którego dotyczy wniosek, do dnia ich odpłatnego przejęcia przez PGKiM Łęczna Sp. z o.o.
- 3) Oświadczam, że dysponuję dokumentami potwierdzającymi koszt budowy Urządzenia oraz protokołem odbioru Urządzenia, a dokumenty te przedstawię na rzecz PGKiM Łęczna Sp. z o.o.

.....  
Czytelny podpis





## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI

Działając jako Uprawniony w rozumieniu § 2 pkt 7 Regulaminu oświadczam co następuje:

- 1) jestem właścicielem nieruchomości, na terenie której znajduje się Urządzenie mające stanowić przedmiot Odpłatnego przejęcia na podstawie Umowy;
- 2) nieruchomość, na terenie której znajdują się Urządzenia mające stanowić przedmiot Odpłatnego przejęcia na podstawie Umowy nie jest obciążona prawami osób trzecich w sposób ograniczający lub uniemożliwiający ustanowienie służebności przesyłu na warunkach ustalonych wyłącznie pomiędzy Uprawnionym a Spółką;
- 3) jestem, a także zobowiązuję się pozostać co najmniej do dnia uzyskania stosownego wpisu w księdze wieczystej, jednoosobowo uprawnionym do ustanowienia na rzecz Spółki służebności przesyłu na warunkach określonych w niniejszym oświadczeniu;
- 4) zobowiązuję się, w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy ustanowić na rzecz Spółki – w formie aktu notarialnego – nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na tym, że Spółka będzie mogła korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem przejmowanych Urządzeń, za wynagrodzeniem obliczonym na warunkach określonych w pkt 5 niniejszego oświadczenia;
- 5) wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Spółki określone zostanie w wysokości odpowiadającej iloczynowi długości fragmentu Sieci złożonego z przejmowanych przez Spółkę Urządzeń oraz stawki jednostkowej przyjętej za jeden metr bieżący w wysokości ..... zł netto;
- 6) wynagrodzenie obliczone na warunkach, o których mowa w pkt 5 niniejszego oświadczenia obejmowało będzie w szczególności następujące składniki:
  - wynagrodzenie za korzystanie przez Spółkę z nieruchomości w zakresie wynikającym ze służebności przesyłu;
  - odszkodowanie z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości oraz utraty korzyści, jakie właściciel nieruchomości mógłby uzyskać gdyby nie ustanowił na rzecz Spółki służebności przesyłu;
- 7) zobowiązuję się zapewnić, że niezwłocznie po ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Spółki, okoliczność ta zostanie uwidocznioma w treści księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na terenie której znajdują się Urządzenia mające stanowić przedmiot Odpłatnego przejęcia na podstawie Umowy.

.....

Czytelny podpis

